

**ГОРОД НЬЮ-ЙОРК — ОФИС ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И БЮДЖЕТА
(OFFICE OF MANAGEMENT AND BUDGET)
ПРОГРАММА ГРАНТОВ НА РАЗВИТИЕ МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ —
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (COMMUNITY
DEVELOPMENT BLOCK GRANT – DISASTER RECOVERY PROGRAM)**

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАМЕРЕНИИ ЗАПРОСИТЬ ВЫДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Офис мэра города Нью-Йорка по вопросам управления и бюджета (NYC Mayor's Office of Management and Budget, NYC OMB)
255 Greenwich Street, 8th Floor
New York, NY 10007
(212) 788-6130

Примерно 30 декабря 2024 года город Нью-Йорк («Город») подаст запрос в Департамент жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development) о выделении средств в виде Программы грантов на развитие местных сообществ — восстановление после стихийных бедствий (Community Development Block Grant-Disaster Recovery, CDBG-DR), утвержденной в соответствии с Законом об общественном развитии 1974 года с поправками и Законом о постоянных ассигнованиях 2023 года (Публичный закон 117-180), для реализации проекта под названием NYCHA Green Infrastructure с целью управления ливневыми стоками в семнадцати (17) жилых комплексах, принадлежащих Нью-Йоркскому городскому жилищному управлению («NYCHA»). Средства будут запрошены для трех (3) из этих объектов (объекты GI):

1. Ocean Hill Apartments
2. Stuyvesant Gardens I
3. Stuyvesant Gardens II

Эти три (3) участка также являются частью инициативы по сохранению NYCHA: Программа «Постоянное доступное жилье вместе» (Permanent Affordability Housing Together, PACT). Через PACT NYCHA намерено подать заявку (заявки) в Министерство жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) на отчуждение государственного жилья, включая Ocean Hill Apartments, Stuyvesant Gardens I и II, в соответствии с разделом 18 Закона США о жилье от 1937 года с поправками и нормативными актами 24 C.F.R. Часть 970 (Раздел 18), Демонстрация помощи в аренде жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD), созданная Законом о консолидированных и дальнейших ассигнованиях 2012 года (Публичный закон 112-55), и соответствующее Уведомление Н 2019-09 РИН 2019-23 (5 сентября 2019 года). Город Нью-Йорк, действующий через Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation & Development, NYC HPD), выступает в качестве ответственной организации (Responsible Entity, RE) для NYCHA в соответствии с Законом о национальной экологической политике (NEPA) 24 C.F.R. Часть 58. Утверждение отчуждения и преобразования государственного жилья будет способствовать реализации программы PACT, а также восстановлению и сохранению такого жилья в качестве долгосрочного жилья, предоставляемого в рамках проекта «Раздел 8». NYCHA передаст (3) участка на условиях аренды земли компании Bed Stuy Collective LLC, совместному предприятию, состоящему из Kalel Companies и Dantes Partners. Для ознакомления и представления комментариев по проекту PACT имеется отдельное

публичное уведомление на сайте HPD: <https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page>.

Город предлагает выделить 3 502 998,48 долларов США из средств CDBG-DR управлению NYCHA, которое наймет подрядчика для установки зеленой инфраструктуры на объектах GI в рамках проекта зеленой инфраструктуры NYCHA. Объекты GI будут включать в себя в общей сложности четыре (4) объекта. К ним относятся подповерхностные камеры медленного сброса, которые временно хранят дождевую воду под землей, а затем медленно спускают ее в объединенную канализацию после того, как пройдет ливень и восстановится пропускная способность, и камеры удержания, которые предназначены для сбора дождевой воды и ее отвода в подземные природные водоносные горизонты.

Все объекты зеленой инфраструктуры в этом проекте расположены на парковках или других открытых пространствах на территории NYCHA. Требуется выемка грунта для установки подповерхностных камер и реконструкции водосборных бассейнов и сооружений контроля выпуска, которые вновь будут подключены к существующим канализационным трубам. После завершения работ по установке и реконструкции участок будет засыпан, заново вымощен и восстановлен до прежнего состояния; элементы, расположенные на уровне земли или выше, будут восстановлены. Для каждого вида зеленой инфраструктуры пропускная способность канализации фиксирована.

Основные адреса расположения объектов GI включают:

Ocean Hill Apartments – 30 Mother Gaston Boulevard, Brooklyn, NY 11233

Stuyvesant Gardens I – 835 Gates Avenue, Brooklyn, NY 11221

Stuyvesant Gardens II – 150 Malcolm X Boulevard, Brooklyn, NY 11221

В соответствии с правилами HUD (24 CFR, часть 58) предлагаемые мероприятия исключены из требований Национального закона об экологической политике (National Environmental Policy Act, NEPA). Отчет об экологической экспертизе (Environmental Review Record, ERR), в котором содержатся экологические заключения по данному проекту, будет предоставлен общественности для ознакомления либо в электронном виде, либо по почте США. Отправьте запрос по почте США на имя Джули Фримен (Julie Freeman), старшего помощника директора (Senior Assistant Director) Офиса по вопросам управления и бюджета города Нью-Йорка (New York City Office of Management and Budget), по адресу: 255 Greenwich Street, 8th Floor, New York, NY 10007, или по электронной почте CDBGComments@omb.nyc.gov.

ПУБЛИЧНЫЕ КОММЕНТАРИИ

Любой человек, группа или агентство могут представить письменные комментарии по ERR в Офис по вопросам управления и бюджета города Нью-Йорка (New York City Office of Management and Budget, NYC OMB) по вышеуказанному адресу или по электронной почте CDBGComments@omb.nyc.gov. Все комментарии, полученные до 27 декабря 2024 года, будут рассмотрены NYC OMB до того, как будет разрешена подача запроса на выделение средств.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

NYC OMB удостоверяет HUD, что город и Джули Фримен (Julie Freeman) в качестве сертифицирующего специалиста городской программы CDBG-DR согласны принять юрисдикцию федеральных судов, если будет подан иск о принудительном исполнении обязанностей, связанных с процессом экологической экспертизы, и что эти обязанности были выполнены. Утверждение сертификации со стороны HUD выполняет свои обязанности в соответствии с NEPA и соответствующими законами и полномочиями и позволяет городу использовать средства программы CDBG-DR.

ВОЗРАЖЕНИЯ ПРОТИВ ВЫДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ

HUD принимает возражения против выделения средств и сертификации NYC OMB в течение пятнадцати дней после предполагаемой даты подачи или фактического получения запроса (в зависимости от того, что наступит позже) только в том случае, если они основаны на одном из следующих оснований: (а) сертификат не был оформлен уполномоченным сотрудником NYC OMB; (б) NYC OMB пропустил какой-либо шаг или не принял решение или заключение, требуемое правилами HUD в 24 CFR, часть 58; (с) получатель гранта или другие участники процесса разработки выделили средства, понесли расходы или предприняли действия, не разрешенные 24 CFR, часть 58, до того, как HUD одобрил выделение средств; или (d) другое федеральное агентство, действующее в соответствии с 40 CFR, часть 1504, представило письменное заключение, что проект является неудовлетворительным с точки зрения качества окружающей среды. Возражения должны быть подготовлены и представлены в соответствии с установленными процедурами (24 CFR, часть 58, раздел 58.76) и направлены по адресу CPDRROFNYC@hud.gov. Потенциальные возражающие должны связаться с HUD, чтобы уточнить фактический последний день периода подачи возражений.

Город Нью-Йорк: Эрик Адамс (Eric Adams), мэр
Жак Джиха (Jacques Jiha), кандидат наук, директор, NYC OMB
Джули Фриман (Julie Freeman), специалист по сертификации, NYC OMB

Дата: 19 декабря 2024 года